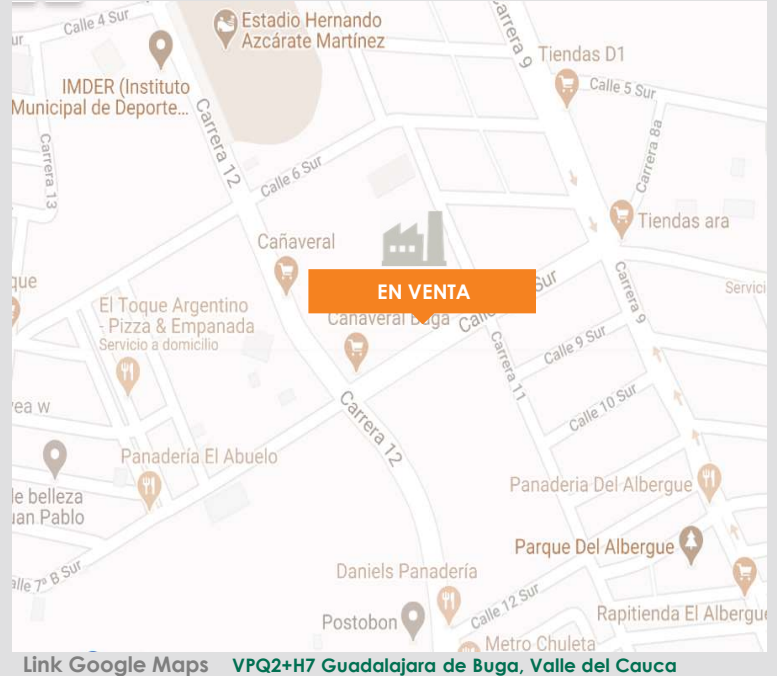


# PORTAFOLIO DE ACTIVOS INDUSTRIALES Y PARA DESARROLLO

## ACTIVO EN VENTA

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL ÁREA BRUTA</b>	15,906m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA ÚTIL</b>	8,686m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	1,524m <sup>2</sup>
<b>Dimensiones</b>	
Frente: Aprox. 61.4 mts – Fondo: Aprox. 116.3 mts.	
<b>Dirección</b>	
Calle 8A Sur con Carrera 11, Buga, Valle del Cauca	
<b>Precio de Venta</b>	
\$6,021,400,000	
<b>Mayor y mejor uso de suelo</b>	
Industrial, Oficinas, Consultorios y Talleres	
<b>Descripción del Entorno</b>	
<p>La propiedad está ubicada con frente sobre la calle 8A Sur y la carrera 11 en el barrio el Albergue de la ciudad de Buga, Guadalajara en un sector mixto de comercio, vivienda e industria. cuenta con iluminación alrededor, andenes, sumideros y drenaje típicos de la región.</p> <p>Terreno urbanizado con disponibilidad de servicios públicos necesarios para su desarrollo el cual cuenta con un área de terreno de 8,686 M2, con acceso peatonal y vehicular sobre la vía principal de la calle 8a sur. Tiene frente sobre los 4 costados de su extensión y su condición topográfica es plana.</p>	
<b>Descripción del Inmueble</b>	
<p>Construcciones de uso industrial las cuales son utilizadas para el almacenamiento y distribución de mercancía. Cuenta con vías internas de acceso y un patio de maniobras para el ingreso de camiones el cual facilita el proceso logístico. El área de almacenamiento cuenta con cerramientos laterales y cuenta con todas las características de un edificio industrial clase C</p>	

### MAPA



Más información



Planos



Documentos



Visitas