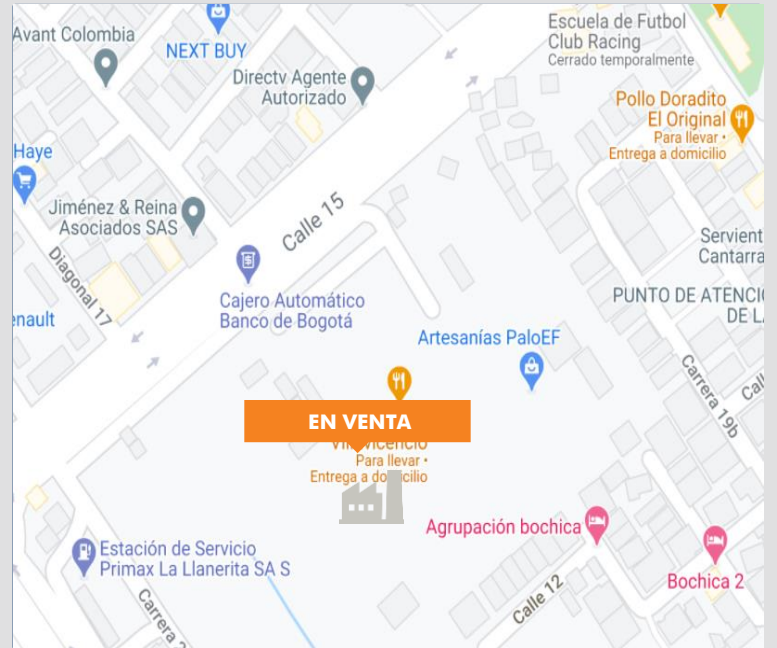


## PORTAFOLIO INDUSTRIAL ACTIVO EN VENTA

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL ÁREA BRUTA</b>	38016m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA ÚTIL</b>	35031m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	6087m <sup>2</sup>
<b>Dimensiones</b>	
Frente: Aprox. 238 mts-162.8 mts	
<b>Dirección</b>	
Calle 15 # 19 - 155, Villavicencio, Meta	
<b>Precio de Venta</b>	
COP 30.000.000.000	
<b>Mayor y mejor uso de suelo</b>	
Industria   Comercio   Institucional   Vivienda	
<b>Descripción del Entorno</b>	
<p>Terreno de suelo urbano de buena ubicación en el barrio Cantarrana de la ciudad de Villavicencio, específicamente situado al pie de la calle 15 y de la carrera 21B, el cual se caracteriza por ser de tipo esquinero dentro de un sector de usos predominantes de comercio, servicios y viviendas de baja y media densidad. El predio presenta topografía plana y cuenta con todos los servicios públicos necesarios para su redesarrollo. Actualmente cuenta con dos tanques subterráneos de agua potable, con una planta y subestación eléctrica y con sistema de monitoreo</p>	
<b>Descripción del Inmueble</b>	
<p>Construcciones de tipo industrial con área de oficina y bodega para actividades propias de almacenamiento cuyo cobertizo o galpón presenta muros exteriores y sistema de pórticos en concreto sobre el cual se apoya un conjunto de cerchas metálicas sobre las cuales se fija una cubierta inclinada de tipo metálico. A su vez cuenta con un patio abierto para el parqueo de camiones que facilita la distribución y colocación de la mercancía. Posible terreno para expansión o redesarrollo</p>	

### MAPA



Link Google Maps **49MG+6J Villavicencio, Meta**



### Más información



Planos



Documentos



Visitas

### CONTACTO

**Roberto González E.**  
Consultor

Cel. +57 302 415 2531  
Roberto.gonzalez1@cbre.com